

CONVENTION D'INSTALLATION, GESTION, ENTRETIEN ET REMPLACEMENT DE LIGNES DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES A TRES HAUT DEBIT EN FIBRE OPTIQUE

Entre les soussignés

Le syndicat des copropriétaires du [REDACTED] PARIS et
autorise Numéricable après délibération de l'Assemblée Générale et
représenté le cas échéant par son syndic [REDACTED] PARIS

et
YPSO FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 11.086.910
euros, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de Paris
sous le numéro 484 348 131 dont le siège social est situé 26/40 rue
d'Oradour sur Glane, 75015 Paris, agissant au nom et pour le compte de
ses filiales au sens de l'article L.233-3 du Code de Commerce, et en
particulier les sociétés NC NUMERICABLE (400 461 950 RCS Meaux) et
NUMERICABLE (379 229 529 RCS Paris), représentée par Monsieur
Dominique LORCET, en sa qualité de Directeur Activité Collectifs,

Article 1 - Objet

La présente convention, conclue sur le fondement de l'article L. 33-6 du
Code des Postes et de Communications Electroniques (CPCE), définit les
conditions d'installation, de gestion, d'entretien et de remplacement de
lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique
permettant de desservir un ou plusieurs utilisateurs finals dans un immeuble
de logements ou à usage mixte (ci-après les Lignes).

Ces conditions ne font pas obstacles et sont compatibles avec la mise en
œuvre de leur mutualisation prévue à l'article L. 34-8-3 du CPCE.
L'Opérateur est ainsi responsable vis-à-vis du Propriétaire des opérations
techniques nécessaires à l'installation, à la gestion, à l'entretien et au
remplacement de l'ensemble des Lignes, y compris celles mutualisées
auprès d'opérateurs tiers.

La présente convention ne comporte en revanche aucune disposition fixant
des conditions techniques ou tarifaires de la mutualisation.

En complément du présent document, des Conditions spécifiques décrivent
notamment les modalités de mise en œuvre de certaines des stipulations
prévues par la présente convention.

Les parties peuvent, le cas échéant, s'accorder dans un document distinct
de la présente convention, sur les conditions techniques et financières de la
fourniture de services de communications électroniques au bénéfice du
Propriétaire ou de l'ensemble des occupants.

Article 2 - Réalisation des travaux

L'Opérateur installe pour chaque logement ou utilisateur professionnel un
chemin continu en fibre optique partant du point de raccordement et allant
jusqu'à la limite du logement ou du local de l'occupant. La fin des travaux à
effectuer ne peut excéder 6 mois après la date de signature de la
convention. Le câblage d'étage peut être réalisé ultérieurement pour
raccorder un utilisateur, dans un délai défini dans les Conditions
spécifiques.

L'exécution des travaux d'installation des Lignes se fait dans le respect du
règlement de copropriété et du règlement intérieur ainsi que des normes
applicables et des règles de l'art.

Le Propriétaire met à la disposition de l'Opérateur les infrastructures
d'accueil ou l'espace nécessaire pour permettre l'installation des Lignes.
Lorsque de telles infrastructures d'accueil ne sont pas disponibles,
l'Opérateur en installe dans le respect de l'alinéa précédent. Dans tous les
cas, l'Opérateur fait en sorte que les infrastructures d'accueil puissent être
utilisées par des opérateurs tiers.

Article 3 - Gestion, entretien et remplacement

La gestion, l'entretien et le remplacement de l'ensemble des Lignes, des
équipements et des infrastructures d'accueil installées ou utilisées en
application de l'article 2 sont assurées par l'Opérateur. Le Propriétaire
autorise l'Opérateur à mettre à disposition d'opérateurs tiers toutes les
ressources nécessaires au titre de la mutualisation. L'Opérateur est
responsable de ces opérations et en informe le Propriétaire.

Article 4 - Les modalités d'accès au bâtiment

L'Opérateur respecte les modalités d'accès au bâtiment définies dans les
Conditions spécifiques à l'occasion de toute intervention nécessaire aux
opérations d'installation, de gestion, d'entretien et de remplacement. Le
Propriétaire fait ses meilleurs efforts pour garantir cet accès.

Article 5 - Responsabilité et assurances

L'Opérateur est responsable des dommages tant matériels que corporels
causés par les travaux d'installation, de gestion, d'entretien et de
remplacement de l'ensemble des Lignes, tant pour lui-même que pour ses
sous-traitants éventuels, et ce à l'égard du Propriétaire, de ses ayants droits
et des tiers qui se trouveraient dans la propriété privée au moment des
travaux. Préalablement au commencement des travaux, il contracte les
assurances nécessaires pour couvrir, à hauteur d'un plafond mentionné
dans les Conditions spécifiques, sa responsabilité et les éventuels
dommages directs, matériels et corporels, et s'engage à en justifier à la
première demande du Propriétaire.

Un état des lieux contradictoire est effectué avant le commencement des
travaux et après leur achèvement. En cas de dégradations imputables aux
travaux, l'opérateur assure, à ses frais exclusifs, la remise en état des lieux.

Article 6 - Information du Propriétaire et des opérateurs tiers

Afin d'informer le Propriétaire sur les Lignes et équipements installés,
l'Opérateur établit un plan de câblage qu'il tient à jour. Il informe le
Propriétaire des modifications apportées aux installations établies dans le
cadre de la présente convention, selon les modalités définies dans les
Conditions spécifiques.

Dans les quinze jours suivant la signature de la présente convention,
l'Opérateur en informe les opérateurs tiers.

Les parties précisent dans les Conditions spécifiques la date de
raccordement de l'immeuble à un réseau de communications électroniques
à très haut débit ouvert au public.

Article 7 - Dispositions financières

L'autorisation accordée par le Propriétaire à l'Opérateur d'installer ou
d'utiliser les Lignes, équipements ou infrastructures d'accueil n'est assortie
d'aucune contrepartie financière.

Les opérations d'installation, de gestion, d'entretien et de remplacement des
Lignes se font aux frais de l'Opérateur.

Article 8 - Propriété

Sauf dispositions contraires définies dans les Conditions spécifiques, les
Lignes, équipements et infrastructures d'accueil installés par l'Opérateur
sont sa propriété pendant la durée de la présente convention.

Article 9 - La durée de la convention et les conditions de son renouvellement ou de sa résiliation

Sauf dispositions contraires définies dans les Conditions spécifiques, la
présente convention est conclue pour une durée de 15 ans à compter de la
date de signature et renouvelable, dont une fois tacitement sauf
dénonciation par l'une des parties par lettre recommandée avec accusé de
réception en respectant un préavis de 12 mois.

En cas de changement d'opérateur, l'Opérateur fait ses meilleurs efforts
pour assurer la continuité du service jusqu'à ce que les opérations de
gestion, d'entretien et de remplacement des équipements installés soient
transférées à un tiers.

Article 10 - Conditions spécifiques

Les Conditions spécifiques précisent notamment :

- la date de raccordement de l'immeuble à un réseau de communications
électroniques à très haut débit ouvert au public ;
- le suivi et la réception des travaux, le cas échéant les engagements de
qualité complémentaires pour la réalisation des travaux ;
- les standards techniques suivis par l'opérateur d'immeuble ;
- le délai de réalisation du câblage d'étage suite à la demande d'un
utilisateur ;
- les modalités de gestion, d'entretien et de remplacement des Lignes,
équipements et infrastructures d'accueil ;
- les modalités d'information du Propriétaire ;
- les modalités d'accès aux parties communes de l'immeuble par
l'Opérateur ;
- le niveau du plafond des assurances contractées par l'Opérateur ;
- l'identité du propriétaire des Lignes, équipements et infrastructures
d'accueil si elle diffère de celle prévue à l'article 8 ;
- la durée de la convention et les conditions de son renouvellement si
elles diffèrent de celles prévues à l'article 9 ;
- les procédures et les cas de résiliations ;
- les modalités d'évolution de la présente convention.