



# Procès-verbal de séance

**Conseil Municipal**  
**Lundi 1<sup>er</sup> juillet 2024**  
**19h00 en Mairie**

## Ordre du jour

### Table des matières

1 - Approbation du dernier compte rendu de Conseil Municipal .....	2
2 - Présentation du projet par le syndicat ORNE THD .....	2
3 - Décision modificative budgétaire .....	4
4 - OLC : Révision des attributions de compensation sous conditions de potentiels financiers 2022 .....	4
5 - Adhésion de Rochonvillers, Havange, Haute Kontz, à la Fourrière du Jolibois de Moineville .....	5
6 - Mise en place des autorisations spéciales d'absences pour les agents communaux.....	5
7 - Mise en place de la prime de pouvoir d'achat exceptionnelle .....	6
8 - Promesse de bail emphytéotique, projet agrivoltaïque sur les Essarts .....	7
9 - Acquisition foncière Voie Verte .....	9
10 - Modification de la Zone de Protection du Colombier de l'ancienne Abbaye de Saint-Pierremont.....	10

---

# Procès-verbal

L'an deux mille vingt-quatre, le 1<sup>er</sup> juillet à dix-neuf heures, après avoir été convoqués légalement, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en Mairie d'AVRIL.

## **PRESENTS :**

Monsieur DANTE, Madame FALCONETTI-BERTOLINO, Monsieur MOLINERIS, Madame CORDIER, Monsieur LAUER, Madame MEYER, Monsieur VOTERSKI, Madame TOUNSI, Madame AUDDINO, Madame GUILLIEY

## **ABSENTS REPRESENTES :**

Monsieur JACQUES donne procuration à Monsieur MOLINERIS  
Monsieur TANNEUR donne procuration à Monsieur VOTERSKI  
Monsieur DELAIRE donne procuration à Monsieur LAUER  
Monsieur FOERDERER donne procuration à Madame AUDDINO

## **ABSENTE :**

Madame COUDERT

## **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Madame FALCONETTI - BERTOLINO est désignée comme secrétaire de séance.

## **DEBUT DE SEANCE : 19h00**

Le Maire annonce au Conseil Municipal un point supplémentaire à l'ordre du jour.

Point adopté à la majorité :

- 11 voix POUR
- 3 voix CONTRE (Mme AUDDINO, M. FOERDERER, Mme GUILLIEY)

## **1 - Approbation du dernier compte rendu de Conseil Municipal**

- Le Conseil Municipal APPROUVE ce point à la majorité.

## **2 - Présentation du projet par le syndicat ORNE THD**

*Délibération*

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer favorablement à la proposition de ORNE THD sur le déploiement de la fibre optique FTTH chez le particulier. Monsieur le Maire précise que la société Orange par courrier du 4 juin 2024 propose également le déploiement de la fibre chez le particulier sans demande conventionnelle.

---

Après avoir entendu l'exposé des représentants de la société ORNE THD, Monsieur le Maire propose ce point au vote de l'assemblée.

**Considérant** le fait que le déploiement du Très Haut Débit sur le territoire français s'articule principalement autour du déploiement de réseaux dits FTTH (Fiber To The Home) et distingue deux types de territoires que sont les Zones Très Denses, laissés à l'initiative privée, et les Zones Moins Denses, dont fait partie la Commune, au sein desquelles il est recherché une coordination entre les initiatives privées et les initiatives publiques,

**Considérant** le fait que ni les réponses aux appels à manifestation d'intérêt d'investissement (AMII) ni le Schéma Directeur Territorial d'Aménagement du Numérique de Meurthe et Moselle n'ont permis de mettre en évidence d'initiative privée crédible sur le territoire communal à ce jour,

**Considérant** le fait que le Réseau d'Initiative Publique LOSANGE mené à l'initiative de la Région Grand Est n'a pas donné lieu à déploiement du FTTH sur le territoire communal,

**Considérant** le fait qu'aux termes des lignes directrices de l'Union Européenne, la Commune est du fait de la présence d'un réseau câblé avancé déjà déployé (FTTLA) considérée comme étant en zone grise NGA, ce qui restreint l'initiative publique et interdit tout subventionnement au déploiement d'un réseau d'initiative publique,

**Considérant** le souhait émis par l'opérateur ORNE THD de déployer, sur ses fonds propres, un réseau FTTH ouvert sur le ban communal, par modernisation du réseau câblé avancé existant couvrant quatorze communes,

**Considérant** la nécessité, afin de répondre aux exigences des lignes directrices de l'Union Européenne et de l'ARCEP, que cette initiative privée soit transparente et fasse l'objet d'engagements de déploiement dans des délais raisonnables,

**Considérant** l'opportunité pour la Commune d'accompagner le déploiement en fournissant les informations les plus pertinentes sur le Plan de l'Aménagement du Territoire,

**Considérant** le fait qu'ORNE THD, dans ce cadre, propose la conclusion d'une convention de programmation et de suivi des déploiements FTTH fixant ses engagements, leur cadencement, et les modalités de suivi des travaux dans l'intérêt tant de la Commune que de l'Opérateur,

**Considérant** le fait que la conclusion d'une telle convention ne fait obstacle

- Ni à l'existence d'une initiative privée concurrente, qui pourra s'intégrer dans un dispositif contractuel similaire
- Ni à l'intervention d'opérateurs de services concurrents, le réseau à déployer ayant vocation à être ouvert à tout opérateur de service
- Ni à ce que la Commune puisse déployer un réseau d'initiative publique dans l'hypothèse où les engagements de déploiement de l'opérateur signataire ne seraient pas tenus,

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

---

**AUTORISE** le Maire à conclure le projet de convention de programmation et de suivi des déploiements FTTH avec la société ORNE THD et à signer tous documents nécessaires à son déploiement,

**DIT** que l'objectif de couverture doit être fixé à 100 %.

### **3 - Décision modificative budgétaire**

#### *Délibération*

A la demande des services de la Trésorerie, il est nécessaire de procéder à une décision modificative budgétaire afin d'annuler les opérations d'ordre prévisionnelles inscrites sur le BP 2024.

192-040	: - 15 000€
2157-040	: - 15 000€
6751-042	: - 15 000€
777-042	: - 15 000€

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** la décision modificative budgétaire présentée par le Maire à la demande des services de la Trésorerie.

### **4 - OLC : Révision des attributions de compensation sous conditions de potentiels financiers 2022**

#### *Délibération*

Par délibération en date du 20 décembre 2022, la Communauté de Communes ORNE LORRAINE CONFLUENCES a validé la révision des attributions de compensation définitives, à hauteur de 5 % de leur montant initial, des communes de la Communauté de Communes OLC dont le potentiel financier par habitant dépasse de 20 % le potentiel financier moyen par habitant de l'ensemble intercommunal conformément au tableau ci-dessous annexé.

Avec un potentiel financier par habitant par commune de **612,67 €** et d'un montant des assiettes compensatrices 2022 de **128 251,43 €**, la commune d'AVRIL n'est pas concernée par la révision des attributions de compensation de OLC. Les montants ci-précisés avant sont maintenus au titre de l'exercice 2022.

Les communes membres de la Communauté de Communes OLC doivent se prononcer sur la présente révision.

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** la délibération OLC du 20 décembre 2022 concernant la révision des attributions de compensation sous conditions de potentiels financiers 2022.

## 5 - Adhésion des communes de ROCHONVILLERS, HAVANGE et HAUTE KONTZ à la Fourrière du JOLIBOIS de MOINEVILLE

Délibération

Suite aux délibérations du Comité Syndical du 24 avril 2023 et du 11 avril 2024

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité,**

- 11 voix POUR
- 3 voix CONTRE (Mme AUDDINO, M. FOERDERER, Mme GUILLIEY)

**APPROUVE** l'adhésion des communes de ROCHONVILLERS, HAVANGE et HAUTE KONTZ à la Fourrière du JOLIBOIS de MOINEVILLE.

## 6 - Mise en place des autorisations spéciales d'absences pour les agents communaux

Délibération

Monsieur le Maire expose que des autorisations d'absence peuvent être accordées aux fonctionnaires et agents non titulaires territoriaux à l'occasion d'évènements familiaux particuliers ; que les autorisations spéciales d'absence se distinguent des congés annuels et ne peuvent être octroyées durant ces derniers.

**CONSIDERANT** le tableau des autorisations d'absence ci-après

	Nombre de jours pouvant être accordés
<b>Mariage ou PACS</b>	<b>Agent : 5 jours</b> <b>Enfant : 2 jours</b>
<b>Décès</b>	<b>Conjoint et enfants : 3 jours</b> <b>Parents : 3 jours</b> <b>Beaux-parents, frères, sœurs : 2 jours</b> Les jours doivent être pris immédiatement avant ou après les obsèques
<b>Maladie très grave</b>	<b>Conjoint, parents et enfants : 3 jours</b>
<b>Naissance (ou adoption)</b>	<b>3 jours</b> accordés de plein droit dans une période de 15 jours entourant la naissance (cumul possible seulement avec le congé de paternité de 11 jours). Ces jours peuvent être accordés au fonctionnaire qui, sans

	être père de l'enfant, a la qualité de conjoint, de partenaire de PACS ou de concubin de la mère.
<b>Garde d'enfant malade âgé de 16 ans maximum (pas de condition d'âge pour enfant handicapé)</b>	<p>Durée des obligations hebdomadaires de service + 1 jour, soit <b>6 jours par an</b> pour un agent travaillant 5 jours par semaine. Lorsque les 2 parents sont agents publics, la famille peut bénéficier de 12 jours par an répartissables entre les parents à leur convenance.</p> <p>Peuvent aussi bénéficier de <b>12 jours par an</b>, les agents</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• qui <b>assument seuls la charge de leur enfant</b></li> <li>• ou dont le conjoint est à la recherche d'un emploi</li> <li>• ou dont le conjoint ne bénéficie, par son emploi, d'aucune autorisation d'absence rémunérée pour ce motif</li> </ul>

Monsieur le Maire propose de délibérer favorablement dans le respect des attributions des autorisations d'absence et suivant le tableau ci-avant.

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** cette présente délibération,

**AUTORISE** le Maire à signer tous les actes nécessaires pour permettre la mise en œuvre de ces autorisations d'absence.

## **7 - Mise en place de la prime de pouvoir d'achat exceptionnelle**

### *Délibération*

**Vu** le décret n° 2023-1006 du 31 octobre 2023 portant création d'une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle pour certains agents publics de la Fonction Publique Territoriale, Monsieur le Maire propose de délibérer favorablement à l'attribution de cette prime.

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**ACCEPTE** ce présent point,

**DECIDE** que la prime de pouvoir d'achat exceptionnelle sera versée aux agents remplissant les conditions réglementaires, et selon les modalités ci-dessous.

Rémunération brute perçue au titre de la période courant du 1 <sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023	Montant proposé de la prime de pouvoir d'achat pour un poste à temps complet (dans la limite des plafonds fixés par le décret)
Inférieure ou égale à 23 700 €	800€
Supérieure à 23 700 € et inférieure ou égale à 27 300 €	700€
Supérieure à 27 300 € et inférieure ou égale à 29 160 €	600€
Supérieure à 29 160 € et inférieure ou égale à 30 840 €	500€
Supérieure à 30 840 € et inférieure ou égale à 32 280 €	400€
Supérieure à 32 280 € et inférieure ou égale à 33 600 €	350€
Supérieure à 33 600 € et inférieure ou égale à 39 000 €	300€

## 8 - Promesse de bail emphytéotique, projet agrivoltaïque sur les Essarts

### *Délibération*

**OBJET :** Projet de Centrale Agrivoltaïque à AVRIL.  
Autorisation du Maire à signer la promesse de Bail Emphytéotique.

Le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération n°2021/33 du 14 décembre 2021 et du 30 novembre 2022, le Conseil Municipal avait autorisé le lancement d'une consultation publique d'appel à manifestation d'intérêt pour l'implantation, la construction, l'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol sur un ensemble de parcelles communales d'une contenance d'environ 58 hectares sises au lieu-dit « Les Essarts - La Saison de Ban » et la signature d'une promesse de bail emphytéotique.

Suite à la délibération n°2021/33, une consultation sous la forme d'un appel à candidatures a été lancée par la Commune sous la forme d'un appel public à concurrence ([e-marchespublics.com](http://e-marchespublics.com)) dès décembre 2021.

Dans le cadre de cette mise en concurrence, 22 sociétés ont déposé une offre sur la plateforme de dématérialisation [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com) avant la date limite du 4 février 2022.

Après analyse des dossiers adressés par les candidats, trois sociétés ont été sélectionnées pour être auditionnées le 25 août 2022.

Suite à cette audition, il apparaît que la société AKUO est le candidat le mieux disant pour être retenu lauréat de cet appel à projet.

---

**Considérant** la délibération n° 2022/31 du 30 novembre 2022 attribuant la réalisation du projet agrivoltaïque à la société AKUO,

**Considérant** l'évolution de la réglementation et notamment la loi d'accélération des énergies renouvelables de mars 2023 et ces décrets d'application permettant d'avoir un cadre réglementaire sur les projets agrivoltaïques innovant,

**Considérant** la réunion de travail du jeudi 6 juin 2024 entre la collectivité, les agriculteurs concernés et la société AKUO,

**Considérant** le document cadre pour le développement de l'agrivoltaïsme en Meurthe et Moselle, cosigné par la Chambre d'Agriculture, la FDSEA et les JA,

Il était nécessaire d'apporter des précisions sur le projet de promesse de bail annexé à l'offre AKUO en concertation avec les agriculteurs concernés par le projet.

La réalisation de ce projet permettra notamment :

- D'être un levier de développement durable, en développant une capacité locale de production d'électricité à partir de ressources renouvelables,
- De contribuer à l'atteinte des objectifs fixés par le Grenelle de l'Environnement, en particulier la production d'énergie renouvelable en lien avec les objectifs du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires, approuvé par le Conseil Régional Grand Est le 22 novembre 2019 et dénommé « Grand Est Territoires »,
- De générer des recettes communales fiables et pérennes grâce à la redevance d'occupation pendant une longue durée d'une partie du foncier communal,
- De garantir le strict respect de l'environnement, depuis les études préalables jusqu'au démantèlement de l'installation en passant par les phases de chantier et d'exploitation de la centrale,
- D'apporter une plus-value environnementale significative et/ou sociale autour du projet, de valoriser l'emprise foncière concernée avec un projet agrivoltaïque et de favoriser l'emploi local.

L'offre de la société AKUO présente les caractéristiques suivantes :

- Le projet agrivoltaïque est très développé, tant sur la méthodologie que sur les propositions d'activités agricoles. Le Projet sera également coconstruit avec le monde agricole et les services de l'Etat.
- La production installée sera de l'ordre de 20 MWc.
- La redevance annuelle versée à la commune sera de 2 500 €/hectare sur la durée de l'exploitation de la centrale.
- Une compensation financière est versée aux exploitants agricoles impliqués dans le projet à hauteur de 2 500 €/hectare.
- Des indemnités d'immobilisation des terrains pendant la période d'étude du dossier avant le démarrage de la construction de la centrale réparties comme suit :
  - Prime à la signature de la promesse de bail : 10 000 €
  - Obtention du PC purgé de tout recours : 1 150 €/ha



- 
- Projet déclaré lauréat en appel d'offre CRE ou contrat avec opérateur privé approuvé : 2 500 €/ha

### **Durée d'exploitation et planning**

- Le bail pour l'exploitation de la Centrale Agrivoltaïque est consenti pour une durée de **30 ans**, reconductible par périodes de 10 ans, à partir de la date de mise en service de la centrale.
- Démarrage des études dès la signature de la promesse de bail emphytéotique.

#### ➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité,**

- 11 voix POUR
- 3 voix CONTRE (Mme AUDDINO, M. FOERDERER, Mme GUILLIEY)

**DECIDE** de retenir l'offre de la société AKUO avec les caractéristiques suivantes :

- Centrale solaire agrivoltaïque sur une emprise foncière d'environ 40 hectares.
- Redevance annuelle de 5 000 €/hectare dont compensation pour les exploitants agricoles de 2 500 €/hectare.
- ainsi que les Indemnités liées à cette offre :
  - Prime à la signature de la promesse de bail : 10 000 €
  - Obtention du PC purgé de tout recours : 1 150 €/ha
  - Projet déclaré lauréat en appel d'offre CRE ou contrat avec opérateur privé approuvé : 2 500 €/ha

**AUTORISE** le Maire à signer la promesse de bail emphytéotique avec la société Akuo Western Europe and Overseas (AWEO) et les agriculteurs possédant un bail sur l'emprise du projet ainsi que tout autre document (administratif, juridique et technique) servant à la réalisation et l'exploitation de cette centrale agrivoltaïque,

**AUTORISE** le Maire à assurer les déplacements nécessaires auprès des instances administratives et des collectivités participant à l'élaboration de ce projet.

## **9 - Acquisition foncière Voie Verte**

### *Délibération*

Considérant la nécessité d'une acquisition foncière sur certaines portions de l'itinéraire pour la création d'une « Voie Verte », il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser cette acquisition comme suit :

Propriétaire	Section	Numéro	Contenance
SCI Pierre et Ville représentée par M. Roland MARTIN	ZI (lieu-dit Devant Charmois)	115	0ha 71a 49ca

---

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'acquisition foncière partielle ou entière de la parcelle ZI 115,

**AUTORISE** le Maire à entamer et viser toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de cette acquisition.

### **POINT SUPPLEMENTAIRE**

## **10 - Modification de la Zone de Protection du Colombier de l'ancienne Abbaye de Saint-Pierremont**

*Délibération*

Suite à la demande de l'ABF (Association des Bâtiments de France), il convient de délibérer pour la modification de la surface de protection de l'Abbaye de Saint- Pierremont

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité,**

- 11 voix POUR
- 3 voix CONTRE (Mme AUDDINO, M. FOERDERER, Mme GUILLIEY)

**ACCEPTTE** la modification du Périmètre délimité des abords du Colombier de l'ancienne Abbaye de Saint-Pierremont

**FIN DE SEANCE : 19h45**

**AVRIL, le 08/07/2024**

**Céline BERTOLINO FALCONETTI**

  
